

# Аренда офисов в г. Краснодаре

## БИЗНЕС-ЦЕНТР GOLD A



г. Краснодар, ул. Северная, 247  
8-918-096-25-96  
8-861-299-52-92  
[www.bc-gold.ru](http://www.bc-gold.ru)  
✉ gold-krasnodar@mail.ru  
📷 gold\_krd

## БИЗНЕС-ЦЕНТР SENAT A+



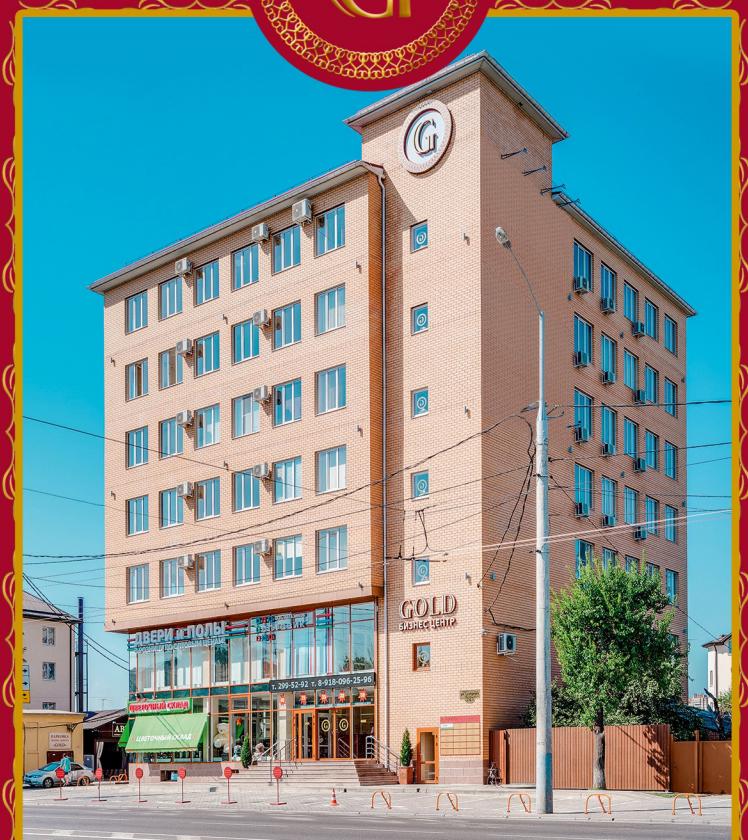
г. Краснодар,  
ул. Красных Партизан, 152  
8-918-299-83-33  
8-861-299-52-52  
[www.bc-senat.ru](http://www.bc-senat.ru)  
✉ senat-krasnodar@mail.ru  
📷 senat\_krasnodar

## БИЗНЕС-ЦЕНТР У ДЕНДРАРИЯ В+



г. Краснодар,  
ул. Красных партизан, 249  
8-918-355-27-27  
8-861-299-52-52  
[www.bc-dendraryi.ru](http://www.bc-dendraryi.ru)  
✉ dendr-krasnodar@mail.ru  
📷 bcydendraria

# Аренда торгово-офисных площадей



# GOLD

## Бизнес-центр класса А

г. Краснодар, ул. Северная 247  
8 (861) 299-52-92, 8-918-096-25-96, 8-918-229-83-33  
✉ gold-krasnodar@mail.ru    📸 gold\_krd

## О бизнес-центре GOLD



Лифтовой холл



Холл 1-го этажа

Лестничный марш



Типовой офис

Персональный вход

- БЦ GOLD расположен в центральной части города Краснодара, обладает высокой транспортной доступностью, в 3-х минутах от Администрации Краснодарского края. Режим работы БЦ круглосуточно.
- БЦ GOLD в 2016 году прошел официальную аккредитацию по международной классификации бизнес центров и получил сертификат класса «А» по оценке ГУД.
- В БЦ имеется: центральный ресепшен, открытый холл на 1-ом этаже, объединяющий помещения 1-го этажа в единое пространство; оборудован комфортабельными зонами для переговоров на каждом этаже, состоящих из удобных кресел и столиков с дизайнерскими композициями цветов ручной работы, картины на стенах привезены из Чехии по спецзаказу.
- БЦ GOLD имеет наземную охраняемую парковку на 42 машиноместа, на ней работает грамотный парковщик, который Вас припаркует, а в ненастную погоду сопроводит под зонтом с логотипом БЦ до здания, а при выезде перекроет полосу движения для безопасного выезда.
- БЦ GOLD построен по оригинальному авторскому проекту. 0, 1, 2 этажи возможно использовать под торговлю, банковскую, страховую деятельность. 3, 4, 5, 6, 7 этажи - офисные помещения. Площадь этажа 440 м<sup>2</sup>, он разделен на 11 комфортабельных офисных помещений площадью 19, 25, 35, 50 м<sup>2</sup> с возможностью объединения их в единое пространство.
- БЦ GOLD оборудован современными системами климат-контроля, которые работают на экологически чистом фрионе нового поколения.
- Сейсмическая устойчивость БЦ GOLD рассчитана на 9 баллов; допустимая нагрузка на 1 кв.м. 850 кг.; высота от пола до потолка 3 м.
- Перемещение между этажами осуществляется с помощью современного скоростного лифта премиум-класса OTIS, грузоподъемностью 1000 кг; электроснабжение осуществляется с помощью 2-х независимых источников.
- БЦ GOLD оборудован современными телекоммуникационными системами, заведены оптико-волокнистые кабели, в БЦ представлены 2 независимых провайдера.
- БЦ GOLD относится к современным интеллектуальным зданиям, характерной чертой которых является наличие максимально оптимизированных и автоматизированных систем жизнеобеспечения.
- БЦ GOLD оборудован современной системой водяного пожаротушения, пожарной сигнализацией и оповещения о пожаре.
- Отличительная черта БЦ GOLD - высокая престижность, которая подкреплена тем, что в здании инженерные коммуникации действительно соответствуют международным стандартам.
- БЦ GOLD охраняется круглосуточной охраной ЧОП и Росгвардия, оборудован современной системой безопасности.
- При строительстве БЦ GOLD все инертные материалы и металлоконструкции для производства железобетона проходили радиационный контроль, бетон использовался без химических добавок, строительство осуществлялось из натурального экологически чистого кирпича, утепление выполнено экологически чистой минеральной плитой ROKVUL.
- Отделка БЦ GOLD выполнена качественными экологически чистыми материалами, все лестницы и лифтовые холлы облицованы натуральным гранитом и мрамором, который был проверен на радиационный фон (имеются сертификаты по экологической безопасности). Керамогранит для облицовки пола использовался только после прохождения санитарного и радиационного контроля.
- Исклучительной особенностью БЦ GOLD является отсутствие на крыше ретрансляционных антенн, радиопередатчиков, роутеров, радиоусилителей сотовой связи для поддержания электромагнитного поля в БЦ в норме.
- БЦ GOLD обслуживается современной клининговой компанией с использованием экологически чистых моющих средств.
- Нам удалось построить экологически чистое здание. Мы горды тем, что комиссия по классификации бизнес центров в Российской Федерации присвоила нашему бизнес центру класс «А» по системе оценки Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов.

В 2016 году БЦ GOLD прошел официальную аккредитацию по международной классификации бизнес центров и получил сертификат класса «А» по оценке ГУД

Приглашаем Вас к сотрудничеству!